

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1403/TB-THADS.KV1

Đồng Tháp, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 79/2024/DS-ST ngày 30 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 471/2024/QĐ-PT ngày 09 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang và Bản án số 29/2024/DS-ST ngày 04 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 134/2024/DS-ST ngày 07 tháng 08 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 15/2024/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 78/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 81/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Bản án số 42/2025/DS-ST ngày 18 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 354/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 07 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS cùng ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 200/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 201/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 202/QĐ-CCTHADS cùng ngày

02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS; Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHADS cùng ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 316/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-THADS.KV1 ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (Lần 1) số 115/QĐ-THADS.KV1 ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 08/2026/HDDV.DGTS ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 14/TB-DGTS ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất diện tích 93,5m² (trong đó 91,0m² đất ở tại đô thị, 2,5m² đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 154, tờ bản đồ 03, mục đích sử dụng: đất ở đô thị + đất trồng cây lâu năm tọa lạc tại Khu phố 8, phường 5, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Khu phố 19, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 922204, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS13626 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 07/3/2022 cho bà Nguyễn Bích Thủy đứng tên.

- Nhà ở gắn liền với đất. Diện tích xây dựng: 81,5m², diện tích sàn: 81,5m². Loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 4. Kết cấu nhà: vách tường riêng, trần thạch cao + prima, cột bê tông cốt thép, vách tường dán gạch, cửa chính khung sắt + kính, cửa sổ khung gỗ + kính, cửa phòng khung gỗ + nhôm + kính, sàn bê tông cốt thép.

- Khung cửa rào bằng sắt, kích thước 1,3m x 2,6m, cột bê tông+ tường gạch, mái tole và 03 khung sắt 1,3m x 0,33m, vách tường phía tây của sân có dán đá cao 2,2m x 2,4m chân tường hàng rào có ốp đá cao 0,7m.

- Kết cấu nhà phát sinh không có trong giấy chứng nhận số CS13626, cụ thể như sau: Diện tích 5,0mx5,7m. Kết cấu: vách tường, cột bê tông cốt thép, sàn giả+bê tông cốt thép; mái tole+ngói, trần prima, tường và sàn ốp gạch ceramic. Đất có tứ cận:

- + Phía Tây: giáp thửa đất số 114.
- + Phía Đông: giáp thửa đất số 156.
- + Phía Nam: giáp thửa đất số 57 + thửa đất số 91 (tờ 2).
- + Phía Bắc: giáp đường bê tông.

2.2. Quyền sử dụng đất diện tích 110,9m² (trong đó 107,4m² đất ở tại đô thị, 3,5m² đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 156, tờ bản đồ 03, mục đích sử dụng: đất ở đô thị + đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại Khu phố 8, phường 5, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang (nay là Khu phố 19, phường Đạo Thạnh, tỉnh Đồng Tháp), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 514203, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS13627 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 04/3/2022 cho bà Nguyễn Bích Thủy đứng tên.

- Nhà ở gắn liền với đất. Diện tích xây dựng: 41,5m², diện tích sàn: 83,0m². Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Cấp (hạng): Cấp 3. Kết cấu nhà: Vách tường riêng, nền gạch ceramic, tường ốp gạch, tầng thạch cao, cầu thang ốp gỗ, + tay vịn bằng gỗ, cửa khung sắt + kính + khung gỗ, mái ngói, phía trước nhà có mái che di động, tay nhôm, trước sân có mái che khung sắt + tấm nhựa lầy sáng, kết cấu: cột sắt tròn, sân nền gạch tezaro + ceramic. Cổng rào: Khung cửa sắt 3,4m x 2,6m, hàng rào cột bê tông ốp gạch + tường gạch, chân tường ốp đá cao 0,7m, 02 khung sắt nhỏ trên tường rào 1,3m x 0,35m, mái ngói khung sắt trên cổng rào. Đất có tứ cận.

- + Phía Tây: giáp thửa đất số 154.
- + Phía Đông: giáp thửa đất số 153.
- + Phía Nam: giáp thửa đất số 57.
- + Phía Bắc: giáp đường bê tông.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ 07 giờ 30 phút từ ngày 09/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/02/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- **Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại: 0915780595.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.950.000.000 đồng (*Bốn tỷ, chín trăm năm mươi triệu đồng*).

- Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí, người trúng đấu giá phải chịu tất cả các loại thuế trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/1 bộ hồ sơ (*Bằng chữ: Sáu trăm ngàn đồng*).

- Tiền đặt trước: 495.000.000 đồng/hồ sơ (*Bốn trăm chín mươi lăm triệu đồng/hồ sơ*).

- Bước giá: Bước giá cho một lần trả giá là 100.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/02/2026 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

- **Địa điểm bán hồ sơ:** Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/02/2026.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bá Tòng; địa chỉ: số 1/9C, Thái Sanh Hạnh, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đạo Thạnh;
- VKSND Khu vực 1, Đồng Tháp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thị Cẩm Hà